
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45450000-6

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45212360-7

Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji kościoła- naprawa tynków zewnętrznych, malowanie, wymiana rur spustowych oraz naprawa opaski wokół kościoła wraz z poprawą korytek odprowadzających wodę z rur spustowych

ADRES INWESTYCJI: KOŚCIÓŁ PW. ŚW. JACKA W LESZCZYNACH
LESZCZYNY 80, 26-008 GÓRNO

NAZWA INWESTORA: PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. JACKA LESZCZYNACH

ADRES INWESTORA: LESZCZYNY, UL. WYBRANIECKICH 3, 26-008 GÓRNO

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Edyta Kuleta

DATA OPRACOWANIA: 26.09.2024

Kosztorys inwestorski dotyczy zadania p.n. Remont elewacji kościoła- naprawa tynków zewnętrznych, malowanie, wymiana rur spustowych oraz naprawa opaski wokół kościoła wraz z poprawą korytek odprowadzających wodę z rur spustowych.

Inwestycja jest zlokalizowana w:

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. JACKA LESZCZYNACH
LESZCZYNY, UL. WYBRANIECKICH 3, 26-008 GÓRNO

Zakres opracowania obejmuje:

Elewacje - tynki zewnętrzne

1. Oczyszczenie elewacji zewnętrznej: usunięcie łuszczącej się farby oraz odspojonych fragmentów tynków.
2. Mechaniczne sprawdzenie stanu tynków zewnętrznych - „obstukanie” tynków celem sprawdzenia stanu tynków.
3. Usunięcie uszkodzonych tynków, usunąć tynki aż do ściany z kamienia lub do tynku pierwotnego. Należy usunąć wzmocnienia oraz elementy współczesne wzmacniające tynki np. siatki itp.
4. Oczyszczenie, osuszenie ściany zewnętrznej, ocena i wytypowanie ewentualnych wątków muru kamiennego do ekspozycji - po konsultacji z konserwatorem zabytków.
5. Dokonanie przeglądu ewentualnych pęknięć z udziałem konstruktora i wykonanie napraw zgodnie z jego zaleceniami (jeśli okażą się konieczne).
6. Uzupelnienie tynków, poza fragmentami wytypowanymi do ekspozycji. Należy zastosować tynk tradycyjny (np. cementowo - wapienny) lub renowacyjny.
7. Wykonanie wyprawy tynkowej w strefie cokołowej - aktualnie cokół do wysokości ok. 1,2 m jest pozbawiony tynku.
8. Wykonać powłokę gruntującą przed malowaniem elewacji.
9. Kolorystykę należy ustalić z konserwatorem na etapie wykonawstwa. Do malowania stosować farby mineralne.

Orynnowanie

1. Demontaż rynien i rur spustowych.
 2. Montaż nowych rur spustowych wraz z odpowiednim połączeniem z korytkami odwadniającymi.
- Opaska wokół budynku

1. Demontaż istniejącej opaski.
2. Wyprofilowanie spadku od budynku - nachylenie min. 1,5%.
3. W opasce wykonać korytko z kostki zbierające wodę z rur spustowych.

Korytka odprowadzające wodę opadową z rur spustowych

1. Demontaż istniejących korytek.
2. Wyprofilowanie spadku korytek odprowadzających wodę z rur spustowych na teren zielony. Rodzaj i kategoria projektu budowlanego

Kategoria X obiekt kultu religijnego

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARAMETRY OBIEKTU:

- Ilość kondygnacji nadziemnych - 1;
- Ilość kondygnacji podziemnych - 0.
- Długość budynku wynosi 33,40 m
- Szerokość budynku: 19,60 m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY BUDYNKU:

- * Powierzchnia zabudowy: ok. 520,00 m²
- * Powierzchnia użytkowa ok. 480,00 m²
- * Kubatura ok. 3365,60 m³

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Wszystkie materiały użyte do wykonania inwestycji muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania inwestycji powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązаныmi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji projektowej.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Kościół w Bogucicach					
1	45450000-6	Elewacje - tynki zewnętrzne kościoła			
1 d.1	TZKNBK VII I -07	Odbicie tynków zewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy cem.-wap. o powierzchni ponad 5 m2 - skucie luźnych tynków (przyjęto 20% powierzchni)	m2		
		0,20 * poz.4	m2	170,480	
				RAZEM	170,480
2 d.1	TZKNBK IV -131 analogia	Naprawa powierzchni murów z kamienia	m2		
		0,1 * poz.4	m2	85,240	
				RAZEM	85,240
3 d.1	TZKNBK VII -236	Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach trudno dostępnych - powierzchnia ponad 5 m2	m2		
		0,15 * poz.4	m2	127,860	
				RAZEM	127,860
4 d.1	KNR 9-21 0106-02 uwaga pod tablicą	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie - powierzchnie porowate - oczyszczenie elewacji zewnętrznej	m2		
		852,40	m2	852,400	
				RAZEM	852,400
5 d.1	TZKNBK IV -132	Naprawa powierzchni murów z kamienia łamanego miękkiego na zaprawie cem.-wap. przez wstawienie brakujących elementów z wykuciem przy powierzchni ponad 0.35 m2 i głębokości do 0.30 m - uzupełnienie elementów kamiennych	m2		
		0,05 * poz.4	m2	42,620	
				RAZEM	42,620
6 d.1	KNR 0-17 2608-04	Gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2		
		852,4	m2	852,400	
				RAZEM	852,400
7 d.1	TZKNBK VII -251 analogia	Odgrzybianie murów przez dwukrotne powlekanie preparatem - powierzchnia ponad 5 m2	m2		
		poz.6	m2	852,400	
				RAZEM	852,400
8 d.1	TZKNBK VII I -24	Tynk zewnętrzny cem.-wap. kat. II z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich - wykonanie obrzutki	m2		
		poz.1	m2	170,480	
				RAZEM	170,480
9 d.1	KNR 0-26 0642-01	Tynki renowacyjne gr. 2,5 cm na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, na ścianach płaskich zewnętrznych - wykonywane ręcznie	m2		
		poz.1	m2	170,480	
				RAZEM	170,480
10 d.1	KNR 0-26 0635-07	Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych (szerokoporowych); tynki wykonywane ręcznie; jednokrotne odsolenie ścian o pow. ponad 5 m2	m2		
		poz.6 * 0,2	m2	170,480	
				RAZEM	170,480
11 d.1	KNNR 2 1405-03	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami mianralnymi	m2		
		poz.6	m2	852,400	
				RAZEM	852,400

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	analiza indywidualna	Zabezpieczenie instalacji odgromowej i ewentualna wymiana uszkodzonych elementów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		poz.6 * 0,5	m2	426,200	
				RAZEM	426,200
14 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 6, 11, 13)	m-g		
				RAZEM	194,327
15 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie powierzchni i elementów - do 180,00 m2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Orynowanie			
16 d.2	KNNR 2 0505-07	Demontaż i montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rury spustowe okrągłe (Rx1,5)	m		
		61	m	61,000	
				RAZEM	61,000
17 d.2	KNNR 2 0505-05 analiza indywidualna	Demontaż i montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rynny dachowe półokrągłe (Rx1,5)	m		
		128,6	m	128,600	
				RAZEM	128,600
18 d.2	KNNR 2 0505-03	Demontaż i montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm (Rx1,5)	m2		
		0,3 * poz.17	m2	38,580	
				RAZEM	38,580
3		Opaska wokół budynku			
19 d.3	KNR 2-31 0806-04 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej - demontaż istniejącej opaski.	m2		
		64	m2	64,000	
				RAZEM	64,000
20 d.3	KNR 2-31 0302-01	Nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej na podsypce cementowo-piaskowej - wyprofilowanie spadku od budynku - nachylenie min. 1,5%; wraz z wykonaniem korytka odwadniającego (Rx2)	m2		
		poz.19	m2	64,000	
				RAZEM	64,000
4		Korytka odprowadzające wodę opadową z rur spustowych			
21 d.4	analiza indywidualna	Demontaż istniejących korytek	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.4	analiza indywidualna	Wyprofilowanie spadku korytek odprowadzających wodę z rur spustowych na teren zielony	kpl.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	4
1 Elewacje - tynki zewnętrzne kościoła	4
2 Orynnowanie	5
3 Opaska wokół budynku	5
4 Korytka odprowadzające wodę opadową z rur spustowych	5
Spis treści	7