

DECYZJA NR 1365 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.10.2024 r. Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jacka w Leszczynach, z siedzibą w Leszczynach, ul. Wybranieckich 3, 26-008 Górno,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam
pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
dla: Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jacka w Leszczynach,
z siedzibą w Leszczynach, ul. Wybranieckich 3, 26-008 Górno**

obejmujące: prace remontowe przy kościele parafialnym p.w. św. Jacka w Leszczynach tj. remont elewacji kościoła, naprawę tynków zewnętrznych, malowanie, wymianę rur spustowych oraz naprawę opaski wokół kościoła wraz z poprawą korytek odprowadzających wodę z rur spustowych, zlokalizowanym na działce nr ewid. 587/1, obręb geodezyjny 0009 Leszczyny, gmina Górno,

wg projektu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, tj.:

- **projektu zagospodarowania terenu opracowanego przez:**
- mgr inż. arch. Joannę Pomarańską – projektantkę branży architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane nr SW-40/2008 upoważniające w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisaną na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SW-0153,
- **sprawdzonego przez:**
- mgr inż. arch. Pawła Czarneckiego – projektanta branży architektonicznej, posiadającego uprawnienia budowlane nr 171/SWOKK/2013 upoważniające w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SW-0217,
- **projektu architektoniczno-budowlanego – wg projektu opracowanego przez:**
- mgr inż. arch. Joannę Pomarańską – projektantkę branży architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jw.,
- **sprawdzonego przez:**
- mgr inż. arch. Pawła Czarneckiego – projektanta branży architektonicznej, posiadającego uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jw.,

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym i projektem zagospodarowania terenu, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem

- obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,
 - zobowiązuje się inwestora, zgodnie z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), do dopełnienia wymogów wynikających z decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr 540 A/2024, z dnia 25.09.2024 r., znak: ZN.AiB.5142.307.2024, o pozwoleniu na prace remontowe przy kościele parafialnym p.w. św. Jacka w Leszczynach,
 - nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji przedmiotowej inwestycji,
- wynikających z:
- art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*,
 - art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
 - § 2 ust. 1 pkt 2, § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (j. t. Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554);

UZASADNIENIE

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jacka w Leszczynach, z siedzibą w Leszczynach, ul. Wybranieckich 3, 26-008 Górno, wystąpiła w dniu 14.10.2024 r. do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego i udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących: prace remontowe przy kościele parafialnym p.w. św. Jacka w Leszczynach tj. remont elewacji kościoła, naprawę tynków zewnętrznych, malowanie, wymianę rur spustowych oraz naprawę opaski wokół kościoła wraz z poprawą korytek odprowadzających wodę z rur spustowych, zlokalizowanym na działce nr ewid. 587/1, obręb geodezyjny 0009 Leszczyny, gmina Górno.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* dokumenty:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej – w 3 egzemplarzach – wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami

- i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr 540 A/2024, z dnia 25.09.2024 r., znak: ZN.AiB.5142.307.2024;

Pismem z dnia 18.10.2024 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia od stron biorących udział w postępowaniu.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* stanowi, że roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

W myśl art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2135 oraz z 2021 r. poz. 234 i 1718), jeżeli są one wymagane,
- 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) uchylona,
 - b) uchylona,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta

i projektanta sprawdzającego,

d) uchylona;

3a) dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Uwzględniając powyższe, po sprawdzeniu zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz kompletności projektu architektoniczno – budowlanego, stwierdzono, że ww. projekty spełniają wymogi ustawowe, jak również, że:

- zgodnie z ustaleniami obowiązującego dla terenu inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/434/2022 Rady Gminy Górno z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Leszczyny”, działka nr ewid. 587/1 obręb geodezyjny 0009 Leszczyny, gmina Górno, w granicach opracowania ABCDEFGHIJ-A znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1UK (terenie zabudowy usług kultu religijnego). Zamierzenie inwestycyjne polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących: prace remontowe przy kościele parafialnym p.w. św. Jacka w Leszczynach tj. remont elewacji kościoła, naprawę tynków zewnętrznych, malowanie, wymianę rur spustowych oraz naprawę opaski wokół kościoła wraz z poprawą korytek odprowadzających wodę z rur spustowych, zlokalizowanym na działce nr ewid. 587/1, obręb geodezyjny 0009 Leszczyny, gmina Górno, jest zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- przedmiotowy kościół objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę, jest obiektem wpisany do rejestru zabytków, na podstawie decyzji WKZ z dnia 25.07.1966 r. (w rej. woj. świętokrzyskiego pod nr A.317, nadany w dniu 14.07.2009 r.). Inwestycja uzyskała stosowną decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr 540 A/2024, z dnia 25.09.2024 r., znak: ZN.AiB.5142.307.2024, o pozwoleniu na prace remontowe przy kościele parafialnym p.w. św. Jacka w Leszczynach;
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone i sprawdzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia

budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zostały dołączone oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;

Projekt zagospodarowania terenu zawiera informację o obszarze oddziaływania obiektu, z której wynika, że granice obszaru oddziaływania zamykają się w granicach działki nr ewid. 587/1 obręb geodezyjny 0009 Leszczyny, gmina Górno, objętej terenem inwestycji.

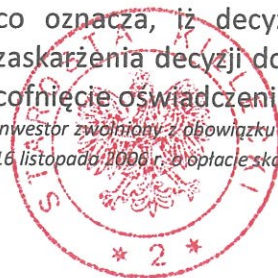
Ponadto stwierdzam, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Inwestor zwolniony z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej za pozwolenie na wykonanie robót budowlanych na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) i załącznika tej ustawy (cz. III pkt 9 tab.4)



Z up. Starosty
 Agnieszka Jedynak
 2-ca Dyrektora (1)
 Referatu Budownictwa

Otrzymują: /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jacka w Leszczynach
 Leszczyny, ul. Wybranieckich 3, 26-008 Górno
 - wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
 oraz projektu architektoniczno-budowlanego (do odbioru osobistego)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Górno
 26-008 Górno
2. Wójt Gminy Górno /organ podatkowy/
3. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
 ul. Ignacego Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w m.
 - wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
 oraz projektu architektoniczno-budowlanego
5. aa

W związku z art. 127a i art. 16 K.p.a.
 niniejsza decyzja staje się ostateczna
 i prawomocna od dnia 07.11.2024
 Kielce, dnia 21.02.2025

Z up. Starosty
 Joanna Balińska
 Kierownik Referatu
 Budownictwa Kubaturowego

ZA ZGODNOŚĆ 2025-03-26
Z ORYGINAŁEM

PROBOSZCZ
 Parafii pw. św. Jacka Odrowąza
 w Leszczynach

ks. Ryszard Zaborek

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust 3 pkt 3 lit. d, stosownie do art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 j.t. ze zm.).
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4a Prawa budowlanego, inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony (...);
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, (...),
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) (...),
 - c) (...),
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust 6a stosuje się (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX – o których mowa w załączniku do ustawy (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).